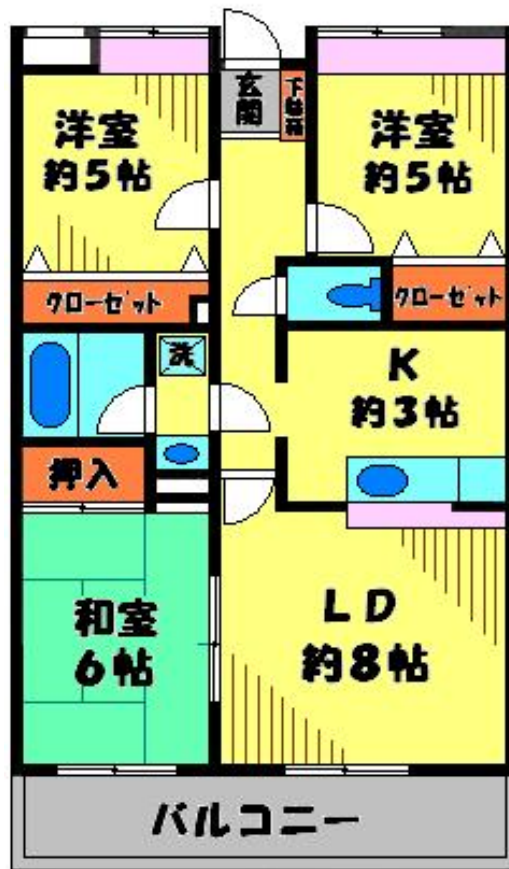


# FOR RENT

## 新百合ヶ丘ピア池尻 304号室

外壁タイル張り 閑静な住宅街 緑豊かな住宅地 最上階 上階無し 2F以上 当社管理物件 玄関ホール



間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。

図面と現況が異なる場合は現況が優先となります。

賃料	140,000円		
間取り	3LDK	物件種別	マンション
管理費	無	共益費	無
雑費	無		
敷金	1ヶ月	礼金	1ヶ月
敷引/償却金	-/-	保証金	-
交通	小田急線 新百合ヶ丘駅 徒歩5分		
物件所在地	神奈川県川崎市麻生区万福寺 2丁目5-3		
建物名・部屋番号	新百合ヶ丘ピア池尻 304号室		
構造・規模	鉄筋コンクリート 3階建 3階		
専有面積	68㎡	向き	南東
築年月	1998年6月	入居時期	2026年6月中旬予定
仲介料	-	損害保険	有 21,500円 24ヶ月
更新料	新賃料 1ヶ月	契約期間	2年
駐車場	有(敷地内) 13200円/月 ~ 駐輪場 バイク置き場		
その他費用			
入居諸条件	ペット不可 事務所不可 楽器等の使用相談		
保証会社	必須(全保連) 初期費用:総賃料の50%/年間費用:10,000円 初期費用:総賃料の80%/年間費用:無		
設備	対面式キッチン カウンターキッチン ガスコンロ設置可 ガスキッチン バス・トイレ別 追い焚き風呂		
備考	更新料:新賃料の1ヶ月分 アップライトピアノ相談(演奏時間などの誓約書あり) CATV・BS(CS有料視聴可) インターホン フローリング・エアコン1基 浴室追焚・シャワー付洗面化粧台 敷地内駐車場(平置)13,200円/月額 駐輪場無料		

情報更新日 2026年4月12日

No.i-050-0304

国土交通大臣(7)第5235号  
公益社団法人 全日本不動産協会



株式会社マイライフ・ハウジング

東京都稲城市百村1624-1  
TEL:042-377-2791  
E-mail: inagi@mylife-housing.co.jp  
URL: http://www.mlh-i.com/

FAX:042-378-3351



携帯サイトから物件詳細を閲覧できます!

取引態様	手数料負担の割合	貸主	0%	借主	100%
仲介元付(専任)	手数料配分の割合	元付	0%	客付	100%