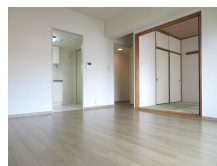


# FOR RENT

## セントラルハイムKATO307号室

2F以上,オートロック,玄関ホール,通風良好,当社管理物件,陽当たり良好,外壁タイル張り,平坦地,防犯カメラ,管理室,メールボックス,平置駐車場(近隣)



※間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。

※図面と現況が異なる場合は現況が優先となります。

|          |                                                                                                                                                                        |      |                |
|----------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------|----------------|
| 賃料       | 130,000円                                                                                                                                                               |      |                |
| 間取り      | 3LDK                                                                                                                                                                   | 物件種別 | マンション          |
| 管理費      | 無                                                                                                                                                                      | 共益費  | 無              |
| 雑費       | 無                                                                                                                                                                      |      |                |
| 敷金       | 1ヶ月                                                                                                                                                                    | 礼金   | 1ヶ月            |
| 敷引/償却金   | -                                                                                                                                                                      | 保証金  | -              |
| 交通       | 南武線 稲城長沼駅 徒歩10分<br>京王相模原線 稲城駅 徒歩10分                                                                                                                                    |      |                |
| 物件所在地    | 東京都稲城市東長沼1709-8                                                                                                                                                        |      |                |
| 建物名・部屋番号 | セントラルハイムKATO 307号室                                                                                                                                                     |      |                |
| 構造・規模    | 鉄筋コンクリート 5階建 3階                                                                                                                                                        |      |                |
| 専有面積     | 76.33㎡                                                                                                                                                                 | 向き   | 東              |
| 築年月      | 1990年9月                                                                                                                                                                | 入居時期 | 2025年12月中旬予定   |
| 仲介料      | -                                                                                                                                                                      | 損害保険 | 有 21,500円 24ヶ月 |
| 更新料      | 新賃料 1ヶ月                                                                                                                                                                | 契約期間 | 2年             |
| 駐車場      | 近隣駐車場 12100円/月～ 駐輪場                                                                                                                                                    |      |                |
| その他費用    |                                                                                                                                                                        |      |                |
| 入居諸条件    | ペット不可 事務所不可 楽器等の使用相談 法人可                                                                                                                                               |      |                |
| 保証会社     | 必須(全保連) ①初期費用:総賃料の50%/年間費用:10,000円②初期費用:総賃料の80%/年間費用:無                                                                                                                 |      |                |
| 設備       | 3口以上コンロ,モニター付インターホン,ガスコンロ設置済,グリル,クローゼット,システムキッチン,シャ                                                                                                                    |      |                |
| 備考       | ◎更新料:新賃料の1ヶ月分<br>アップライトピアノ相談(誓約書あり)<br>■オートロック・エレベーター・敷地内ゴミ置場<br>■システムキッチンガス3口グリル付・追焚<br>■モニター付きインターホン・エアコン1基<br>◎1階は、ルノーの販売店です。<br>※ペット不可・石油ストーブ不可<br>※洋室4.6帖エアコン設置不可 |      |                |

情報更新日 2025年10月10日

No.i-006-0307

国土交通大臣(7)第5235号  
公益社団法人 全日本不動産協会



### 株式会社マイライフ・ハウジング

東京都稲城市百村1624-1  
TEL:042-377-2791  
E-mail: inagi@mylife-housing.co.jp  
URL: http://www.mlh-i.com/

FAX:042-378-3351



←携帯サイトから物件詳細を閲覧できます！

|          |          |    |    |    |      |
|----------|----------|----|----|----|------|
| 取引態様     | 手数料負担の割合 | 貸主 | 0% | 借主 | 100% |
| 仲介元付(専任) | 手数料配分の割合 | 元付 | 0% | 客付 | 100% |