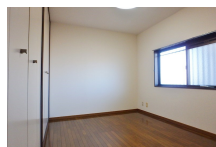


—FOR RENT

エクシアハイツ304号室

外壁タイル張り 通風良好



間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。

図面と現況が異なる場合は現況が優先となります。

賃料	123,000円		
間取り	3LDK	物件種別	マンション
管理費	7,000円	共益費	無
雑費	無		
敷金	1ヶ月	礼金	1ヶ月
敷引/償却金	-/-	保証金	-
交通	小田急線 新百合ヶ丘駅 徒歩15分		
物件所在地	神奈川県川崎市麻生区上麻生4丁目16-1		
建物名・部屋番号	エクシアハイツ 304号室		
構造・規模	鉄筋コンクリート 5階建 3階		
専有面積	74.1㎡	向き	南東
築年月	1992年3月	入居時期	2025年9月上旬
仲介料	-	損害保険	有 21,500円 24ヶ月
更新料	新賃料 1ヶ月	契約期間	2年
駐車場	有(敷地内) 11000円/月 ~ 駐輪場		
その他費用			
入居諸条件	ペット不可 事務所不可 楽器等の使用不可 法人可		
保証会社	必須(全保連) 初回費用：賃料等の50%/年間費用：賃料等の10% 初回費用：賃料等の80%/年間費用		
設備	CATV, CATVインターネット, TVインターホン, エアコン, ガスコンロ設置済, クローゼット, クロー		
備考	■新規ユニットバス ■新規暖房便座 ■新規セクショナルキッチン(コンロ設置可タイプ) ■CATV ■敷地内駐車場 機械式上段9,350円 平置10,450円 屋根付16,720円10,260円 ■自転車置場無料 ■追焚・洗面化粧台・全室フローリング・全室6帖		

情報更新日 2025年8月23日

No.10010_0304

国土交通大臣(7)第5235号
公益社団法人 全日本不動産協会



株式会社マイライフ・ハウジング

東京都稲城市百村1624-1
TEL:042-377-2791
E-mail: inagi@mylife-housing.co.jp
URL: http://www.mlh-i.com/

FAX:042-378-3351



←携帯サイトから物件詳細を閲覧できます！

取引態様	手数料負担の割合	貸主	0%	借主	100%
仲介元付(一般)	手数料配分の割合	元付	0%	客付	100%